

ג' אלול תשפ"א
11 אוגוסט 2021

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0202 תאריך: 11/08/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תעסוקה/בניה חדשה מסחר/תעסוקה/משרדים	חברת החשמל	1 3946	3946-001	21-0808	1

פרוטוקול החלטות רשות רישוי 1 3946

גוש : 7056 חלקה : 86	בקשה מספר : 21-0808
שכונה : נוה עופר	תאריך בקשה : 13/06/2021
סיווג : תעסוקה/בניה חדשה מסחר/תעסוקה/משרדים	תיק בניין : 3946-001
שטח : 16813 מ"ר	בקשת מידע : 202001406
	תא' מסירת מידע : 24/09/2020

מבקש הבקשה : חברת החשמל
נתיב האור 1א, חיפה *

עורך הבקשה : וכמן עמוס
דרך יפו 145, חיפה *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
במרתפים : ללא מרתף,

בקומת הקרקע : כמות חדרי שירותים : 1,

על הגג : קולטי שמש,

בחצר : שטחים מרוצפים, כמות מקומות חניה : 132, גדר בגבולות מגרש בגובה (מטר) : 2.5,

העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים,

גן ילדים : קיים ממ"ד : לא

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-21-0202 מתאריך 11/08/2021

לא לאשר את הבקשה להקמת מתחם של 3 מבנים יבילים וסככה עבור קבוצות עובדי שטח בפינה דרום מזרחית של מגרש בבעלות חברת החשמל שכן :

- הבנייה מוצעת מעבר לקו הבניין ללא התייחסות לכך ומהווה סטייה ניכרת שכן תוכנו קיר עם פתחים בחריגה העולה על 10% מקו הבניין;
- לא הוצגו חישובי שטחים של כל הבנייה הקיימת במגרש ולכן לא ניתן לבדוק האם הבנייה המוצעת היא במסגרת השטחים המותרים;
- ביתן שמירה יביל המוצע מחוץ לקו הבניין בחזית המגרש הוצג ללא פרטיו ולכן לא ניתן לבדיקה;
- הבקשה לא הומלצה על ידי מכון הרישוי בנושא אשפה ואדריכל מכון הרישוי.

הערה : טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה